

Hải Dương, ngày 04 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm).

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND thành phố Hải Dương.

Địa chỉ: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 6.732 m² đất ở được chia thành 88 lô thuộc điểm quy hoạch Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương gồm các lô cụ thể như sau: Từ LK1-8 đến LK1 - 34; LK2 - 28 đến LK2- 56; LK3-20 đến LK3-38; LK4-19 đến LK4-31.

Giá khởi điểm: 24.000.000 VNĐ/m². (Hai mươi bốn triệu đồng một mét vuông);

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá có bảng kê chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/8 đến ngày 16/8/2023 (trong giờ hành chính) .

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá

- Thời gian đăng ký mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ ngày 10/8/2023 đến 15 giờ ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá bỏ vào hòm phiếu: Trong 03 ngày, từ 07 giờ ngày 23/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm của 88 lô đất (diện tích: 6.732 m²) là: 161.568.000.000đ (Một trăm sáu mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn) .

a. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất (có bảng kê chi tiết kèm theo).

* Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước cho lô đất tham gia đấu giá bằng: 20% tổng giá trị của lô đất theo giá khởi điểm và được làm tròn đến đơn vị tính là hàng nghìn đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2023 (chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2023 phải có báo có về tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

- Nộp tiền đặt trước hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm):

- Đơn vị thu hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương

- Số tài khoản: 129000057010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

- Nội dung nộp tiền: (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá lô số:.....,dãy khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa,

VD : Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá lô số 08 dãy LK1, khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa (hoặc ghi Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước ĐG đất dãy LK1 lô 08 khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa)

(Tương tự cho các lô thuộc các dãy còn lại)

Cách ghi sai là: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước ĐG lô LK1-8 (hoặc LK1.8; LK18; LK1,8) khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa.

(Tương tự cho các lô thuộc các dãy còn lại)

Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng mua hồ sơ, nộp: Đơn, tiền đặt trước và phiếu trả giá đúng quy định tại Quy chế này về thời gian và số tiền phải nộp.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng chấp nhận và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: 08h00 phút ngày 28/8/2023 tại Hội trường UBND phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương.

* Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.

9. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần cho vị trí từng lô đất. Khách hàng phải trả giá cho một mét vuông (01 m²) quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký với mức giá trả tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

10. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



BẢNG KÊ CHI TIẾT DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỢT II GỒM 88 lô đất tại khu dân cư phía đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, TP Hải Dương

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 1152 /TBNY-Tr.T ngày 04 / 8 /2023)

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
LK1						
1	Lô 08	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
2	Lô 09	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
3	Lô 10	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
4	Lô 11	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
5	Lô 12	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
6	Lô 13	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
7	Lô 14	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
8	Lô 15	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
9	Lô 16	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
10	Lô 17	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
11	Lô 18	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
12	Lô 19	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
13	Lô 20	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
14	Lô 21	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
15	Lô 22	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
16	Lô 23	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
17	Lô 24	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
18	Lô 25	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
19	Lô 26	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
20	Lô 27	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
21	Lô 28	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
22	Lô 29	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
23	Lô 30	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
24	Lô 31	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
25	Lô 32	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
26	Lô 33	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
27	Lô 34	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
LK2						

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
1	Lô 28	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
2	Lô 29	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
3	Lô 30	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
4	Lô 31	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
5	Lô 32	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
6	Lô 33	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
7	Lô 34	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
8	Lô 35	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
9	Lô 36	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
10	Lô 37	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
11	Lô 38	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
12	Lô 39	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
13	Lô 40	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
14	Lô 41	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
15	Lô 42	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
16	Lô 43	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
17	Lô 44	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
18	Lô 45	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
19	Lô 46	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
20	Lô 47	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
21	Lô 48	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
22	Lô 49	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
23	Lô 50	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
24	Lô 51	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
25	Lô 52	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
26	Lô 53	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
27	Lô 54	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
28	Lô 55	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
29	Lô 56	LK2	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
LK3						
1	Lô 20	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
2	Lô 21	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
3	Lô 22	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
4	Lô 23	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
5	Lô 24	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
6	Lô 25	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
7	Lô 26	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
8	Lô 27	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
9	Lô 28	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
10	Lô 29	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
11	Lô 30	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
12	Lô 31	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
13	Lô 32	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
14	Lô 33	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
15	Lô 34	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
16	Lô 35	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
17	Lô 36	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
18	Lô 37	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
19	Lô 38	LK3	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
LK4						
1	Lô 19	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
2	Lô 20	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
3	Lô 21	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
4	Lô 22	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
5	Lô 23	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
6	Lô 24	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
7	Lô 25	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
8	Lô 26	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
9	Lô 27	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
10	Lô 28	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
11	Lô 29	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
12	Lô 30	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
13	Lô 31	LK4	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
TỔNG		88 lô	6.732,0		161.568.000.000	32.313.600.000